

## Kapelweg 65 – 67 – 69 en 71 te Eersel



**Te huur, één vrijstaande en drie geschakelde seniorenwoningen in het hartje van het pittoreske Eersel, op loopafstand van het winkelcentrum. Landelijk wonen in het mooiste dorp van de Kempen, met alle faciliteiten binnen handbereik en steden als Eindhoven en Tilburg om de hoek.**

Huurprijs: € 925,00 per maand

Aanvaarding per: in overleg

Staat van onderhoud: Nieuwbouw

Bouwjaar: 2016-2017

### Indeling en afmeting:

Hal:	± 10 m <sup>2</sup>
Woonkamer met open keuken:	± 35 m <sup>2</sup>
Hoofdslaapkamer aan achterzijde woning:	± 13,5 m <sup>2</sup>
Tweede slaap- / logeer- / studeerkamer:	± 7,5 m <sup>2</sup>
Badkamer:	± 6,5 m <sup>2</sup>
Apart toilet:	± 1,1 m <sup>2</sup>
Bergruimte:	± 10 m <sup>2</sup>
Carport:	± 18,5 m <sup>2</sup>
Achtertuint:	± 25 m <sup>2</sup>

---

### Bijzonderheden:

Ligging:	In hartje Eersel op loopafstand van het centrum met een uitgebreid winkelaanbod. Toerit snelweg op minder dan 10 minuten rijden waardoor steden als Eindhoven en Tilburg gemakkelijk bereikbaar zijn. Bushalte met verbinding naar Eindhoven vrijwel voor de deur.
Tuinsituatie:	Achtertuint op Oosten (geschakelde woningen) of Westen (vrijstaande woning) gelegen.
Verwarming:	C.v.-ketel
Energie:	6 zonnepanelen per woning van 250Wp per paneel
Parkeren:	Voor de geschakelde woningen een eigen carport en voorts voldoende parkeergelegenheid rond de woningen.

---

### Indeling:

Via voordeur toegang tot de hal met meterkast en apart toilet. Vanuit de hal toegang tot de verschillende ruimtes. Voor de vrijstaande woning zijn de hoofdslaapkamer en badkamer bereikbaar via de woonkamer.

Ruime, lichte woonkamer met open keuken, alles voorzien van tegelvloer en stucwerk. Keuken voorzien van tegelvloer en moderne keukeninrichting.

Hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer voorzien van laminaat. Tweede slaapkamer is naar wens ook te gebruiken als logeerkamer of studeerkamer.

Badkamer met vloertegels en wandtegels tot aan plafond. Badkamer voorzien van een douche, wastafel en hangend toilet. Aparte toiletruimte met hangend toilet en wastafeltje.

Bergruimte, zowel vanuit woning als van buiten te bereiken, met opstelling c.v.-ketel omvormer ten behoeve van zonnepanelen en aansluiting voor wasmachine en droger. Voor de geschakelde woningen voorzien van aparte ruimte voor klike's (alleen van buiten te bereiken).

Geschakelde woningen beschikken over een eigen carport met grote lichtkoepel die zorgt voor voldoende daglicht. Achtertuin te bereiken via loopdeur vanuit hal en via schuifdeur vanuit de huiskamer. Achtertuin van vrijstaande woning te bereiken via loop- en schuifdeur vanuit woonkamer en vanaf openbare weg.

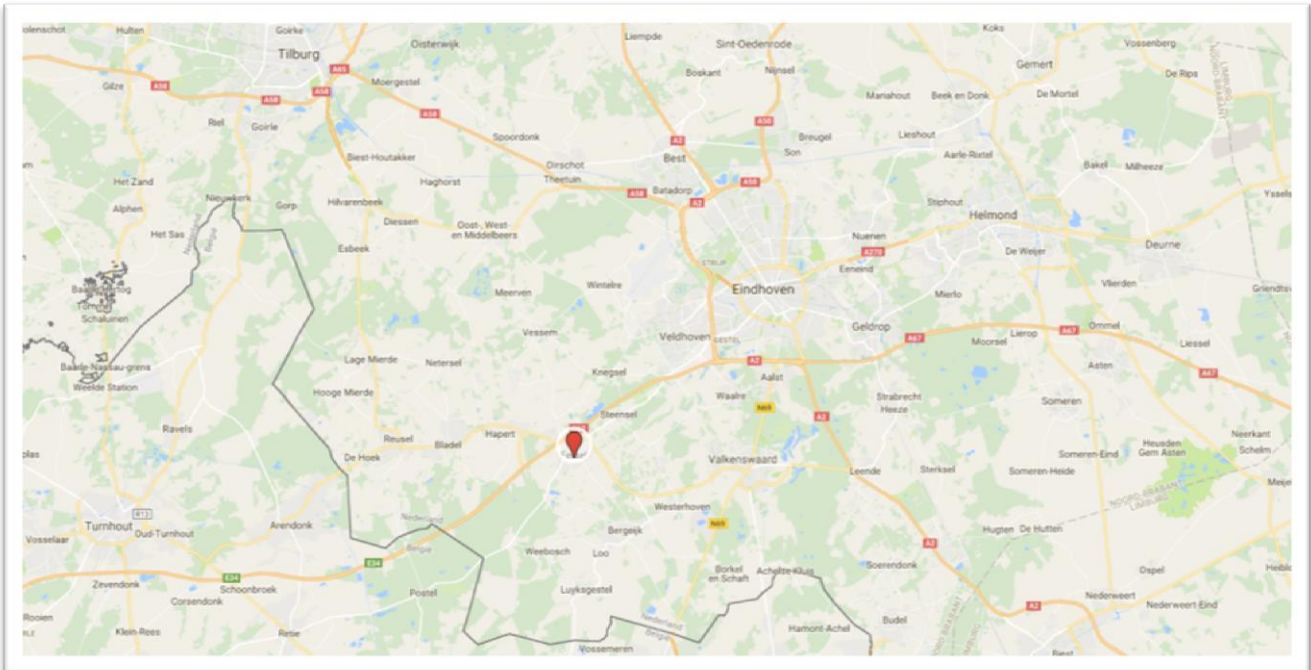
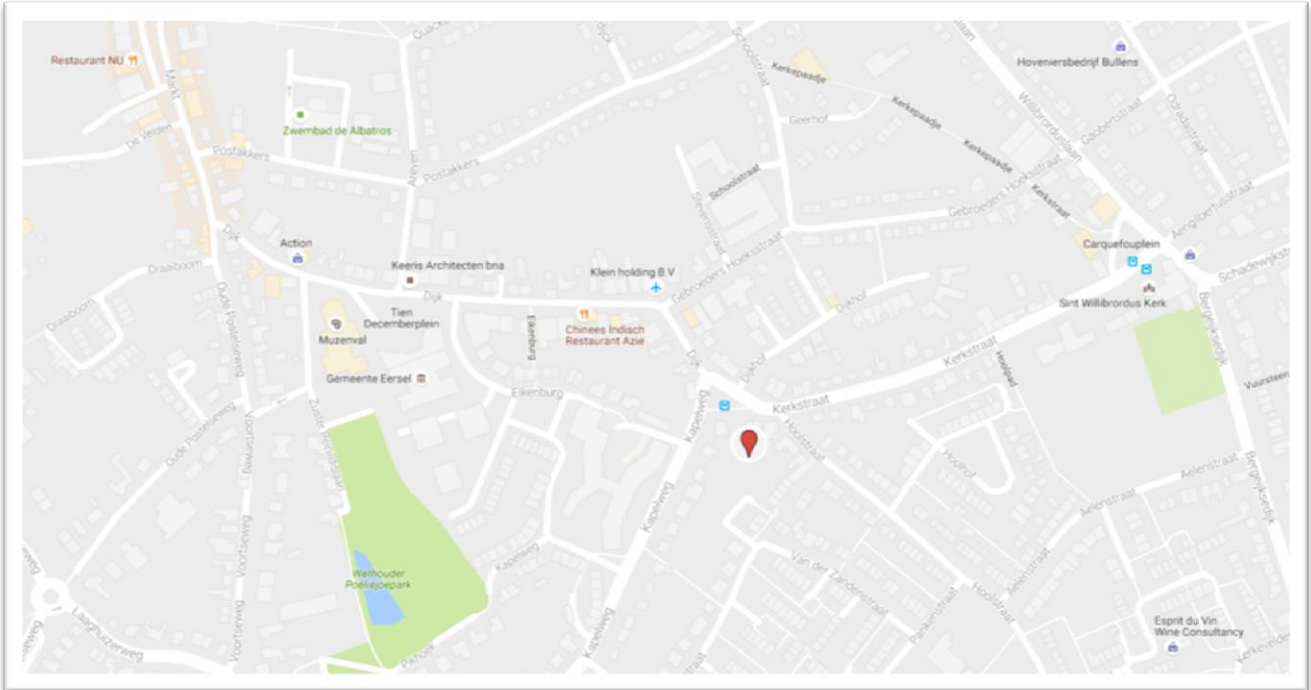
- Algemeen:
- inhoud woonruimte circa 350 m<sup>3</sup> (bruto).
  - vloeroppervlakte circa 91 m<sup>2</sup> (netto).
  - Woningen bereikbaar vanaf Kapelweg en vanaf van den Boomstraat.
  - Indien huurovereenkomst wordt opgesteld voor oplevering van de woning kan in sommige gevallen in overleg en tegen vergoeding van de meerkosten worden afgeweken van de voorgenomen afwerking.
  - Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie toegepast.
  - De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
  - Huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals gas, water en elektra.
  - Er worden geen servicekosten in rekening gebracht.
  - Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met van Maanen Bouw en Materialen BV, tel. 0497-541857.

## 3D-IMPRESSIE





## OMGEVINGSKAARTEN



## **ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN**

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegrond zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.